

ПРОТОКОЛ решения №1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, квартал Введенское, д.1Б (далее – «МКД»), проводимого в форме очно-заочного голосования с 06 октября 2018 г. до 26 октября 2018 г.

г.Звенигород

27 октября 2018 г.

Инициатор общего собрания: Пятницкая Ольга Анатольевна (кв.521)

Место проведения собрания: Московская область, г.Звенигород, квартал Введенское, д.1Б (во дворе дома).

Бланки голосования участниками общего собрания направлялись на электронную почту ООО «УК-Стройпромавтоматика» sra-uk@zvnd.ru, передавались в офис ООО «УК-Стройпромавтоматика» по адресу: г.Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, д.15, технику по адресу: квартал Введенское, д.1Б.

Количество помещений в многоквартирном доме 1368, из них жилых 836, нежилых 532.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 41346,6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники 960 помещений общей площадью 24 135,8 кв.м., что составляет 58,4 % от числа всех собственников помещений. Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря и счетной группы.
3. Избрание Совета дома и председателя совета дома.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Определение способа оповещения о проведении общих собраний собственников помещений МКД. (на официальном сайте выбранной управляющей компании и на информационных стендах многоквартирного дома, отправленное на электронную почту собственника сообщение имеет юридическую силу, собственник, во всех случаях, считается надлежаще извещенным).
6. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общих собраниях, решений Совета дома. (на официальном сайте выбранной управляющей компании и на информационных стендах многоквартирного дома).
7. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Звенигород, квартал Введенское, д.1 Б
8. Выбор Управляющей Компании (для способа управления- управляющая организация).
9. Утверждение условий Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома.
10. Принятие решения о продлении срока действия договора управления.
11. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание.
12. Принятие решения об установке запорного устройства.
13. Принятие решения по предоставлению доступа не менее трех провайдеров интернет-услуг, с установлением одинаковой арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе.
14. Принятия решения по установке видеонаблюдения на общедомовом имуществе.
15. Принятия решения по разработке и утверждению проекта единого облика фасада дома (установка кондиционеров, остекление балконов).

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать Председателя общего собрания.

1. Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Пятницкая Ольга Анатольевна	521	98,5%	0,88%	0,62%

Принято большинством голосов решение: Избрать Председателем Собрания Пятницкую Ольгу Анатольевну

2. Предложено: Избрать секретаря и счетную группу.

Избрание секретаря				
Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Пятницкая Ольга Анатольевна	521	98,43%	0,56%	1,01%
Избрание счетной группы				
Гаранина Александра Сергеевна	278	98,58%	0,62%	0,8%
Галицина Наталья Владимировна	304	98,48%	0,62%	0,9%

Принято большинством голосов решение: Избрать секретарем Собрания Пятницкую Ольгу Анатольевну,

счетную группу общего собрания в составе двух человек:

- 1) Гаранину Александру Сергеевну
- 2) Галицину Наталью Владимировну

3. Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 2-х человек.

Ф.И.О.	№ квартиры помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Галицина Наталья Владимировна	304, 305	98,68%	0,72%	0,6%
Васильев Олег Александрович	753	98,32%	0,98%	0,7%

Выбрать председателя совета многоквартирного дома.

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Васильев Олег Александрович	753	98,42%	0,98%	0,6%

Принято большинством голосов решение: Избрать Совет многоквартирного дома: Галицину Наталью Владимировну, Васильева Олега Александровича; Избрать председателя совета многоквартирного дома: Васильева Олега Александровича.

4. Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Один экземпляр протокола с приложениями в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома	99,54%	0,2%	0,26%

Принято большинством голосов решение: Один экземпляр протокола с приложениями хранить в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5. Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Интернет ресурс выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома. (Сообщение направленное на электронную почту собственника имеет юридическую силу и собственник в этом случае считается надлежаще извещенным).	99,29%	0,35%	0,36%

Принято большинством голосов решение: Интернет ресурс выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома. (Сообщение направленное на электронную почту собственника имеет юридическую силу и собственник в этом случае считается надлежаще извещенным).

6. Определить место для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также заключений и уведомлений совета многоквартирного дома.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
На официальном сайте выбранной управляющей компании и информационных стендах многоквартирного дома	99,8%	0,1%	0,1%

Принято большинством голосов решение: На официальном сайте выбранной управляющей компании и информационных стендах многоквартирного дома.

7. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, квартал Введенское, д.1Б (выбирается один из способов управления).

Способы управления многоквартирным домом	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управление управляющей организацией	98,54%	0,86%	0,6%
Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	0,88%	98,52%	0,6%

Принято большинством голосов решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, квартал Введенское, д.1Б – управление Управляющей Компанией.

8. Выбрать управляющую организацию (в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией).

Варианты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «УК-Стройпромавтоматика» (иная организация)	98,38%	0,82%	0,8%

Принято большинством голосов решение: Выбрать Управляющую Компанию – ООО «УК Стройпромавтоматика»

9.3 утверждение условий Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов решение: утвердить условия Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества.

10. Принятие решения о продлении срока действия договора управления сроком на 3 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов решение: продлить срок действия договора управления сроком на 3 года.

11.3 утвердить тариф на содержание жилого помещения на период с 01.11.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 41,70 руб. (Приложение №1)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов решение: Утвердить тариф на содержание жилого помещения с жилого помещения с 01.11.2018г. по 30.06.2019г. в размере 41,70 руб. за 1 кв.м.

12. Принятие решения об установке запорного устройства.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Установить запорное устройство.	99,28%	0,40%	0,32%
Поручить ООО «УК-Стройпромавтоматика» заключить договор на обслуживание (установка бесплатно, обслуживание дверного замка -25рублей, при подключениях аудио системы-20 рублей, при подключении видео системы -35 рублей).	99,08%	0,35%	0,57%

Принято большинством голосов решение:

1) Установить запорное устройство

2) Поручить ООО «УК-Стройпромавтоматика» заключить договор на обслуживание (установка бесплатно, обслуживание дверного замка -25рублей, при подключениях аудио системы-20 рублей, при подключении видео системы -35 рублей).

13. Принятие решения по предоставлению доступа не менее трех провайдеров интернет-услуг, с установленным одинаковой арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов решение: предоставить доступ не менее трех провайдеров интернет-услуг, с установленным одинаковой арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе.

14. Принятие решения по установке видеонаблюдения на общедомовом имуществе.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов решение: установить видеонаблюдение на общедомовом имуществе.

15. Принятие решения по разработке и утверждению проекта единого облика фасада дома (установка кондиционеров, остекление балконов)

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Поручить ООО «УК-Стройпромавтоматика» согласовать проект единого облика фасада дома с Администрацией г.о. Звенигород	98,7%	0,45%	0,85%

Принято большинством голосов решение: Поручить ООО «УК-Стройпромавтоматика» согласовать проект единого облика фасада дома с Администрацией г.о. Звенигород

Настоящий Протокол составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу «27» октября 2018 года, один экземпляр хранится у председателя Совета многоквартирного дома, один экземпляр передается для хранения управляющей компании ООО «УК Стройпромавтоматика», один экземпляр передается в ГУ МО «Государственная жилищная инспекция».

Подписи:

Председатель общего собрания Пятицкая Ольга Анатольевна (подпись, расшифровка)

Секретарь общего собрания Пятицкая Ольга Анатольевна (подпись, расшифровка)

Члены счетной группы

1. Тараканова Александра Сергеевна (подпись, расшифровка)
2. Талыцина Наталья Викторовна (подпись, расшифровка)
3. _____ (подпись, расшифровка)
4. _____ (подпись, расшифровка)
5. _____ (подпись, расшифровка)
6. _____ (подпись, расшифровка)

Инициатор общего собрания: Пятицкая Ольга Анатольевна (подпись, расшифровка)